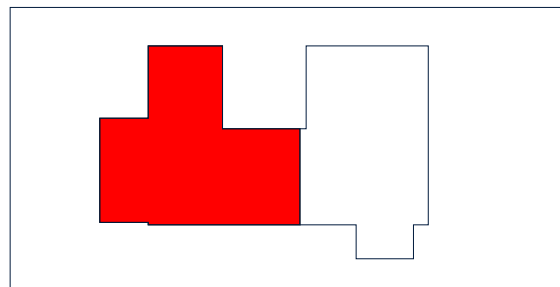




**Haus A, 2. Etage  
Wohnung A.3.1  
3-Zimmer-Wohnung**

Wohnen	25,2m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,3m <sup>2</sup>
Zimmer 3	14,0m <sup>2</sup>
Küche	6,5m <sup>2</sup>
Bad	5,8m <sup>2</sup>
Gäste-WC, Dusche	5,0m <sup>2</sup>
Diele	8,0m <sup>2</sup>
Flur	2,7m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,7m <sup>2</sup>
Garderobe	3,5m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50% von 19,7 m <sup>2</sup> )	9,9m <sup>2</sup>
<b>Summe Wohnfläche</b>	<b>94,5m<sup>2</sup></b>



Maß- und Flächenangaben sind Circawerte. Ausstattung bzw. Möblierung als Gestaltungsvorschlag. Können Sonderwünsche enthalten. Änderungen vorbehalten. Terrassen und Balkone sind mit 50% der tatsächlichen Flächen ausgewiesen.